

**AKTUELLE BERICHTERSTATTUNG**

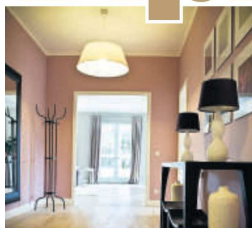
**Kunde:** GROTH GRUPPE  
**Medium:** BILD  
**Datum:** 06. Juni 2009



**ZWISCHEN TIERGARTEN UND LANDWEHRKANAL  
ENTSTEHT EIN GIGANTISCHER NEUER KIEZ.  
JETZT SIND ERSTE LUXUS-WOHNUNGEN FERTIG**

Der Diplomatentpark nahe dem Botschaftsviertel wächst. Die ersten beiden Villen stehen. An der Tiergartenstraße verhandeln Indonesien und Angola über Botschaftsneubauten

*So chic wird der neue*  
**Diplomatentpark**



In der großzügigen Diele gibt's auch einen Alarmpfopf und Gegensprechanlage zum Doorman auf dem Gelände



Das größere der beiden Bäder, zudem gibt's ein Gäste-WC



Altbau-Gefühl mit drei Meter hohen Decken. Der Wohn-/Essbereich der 4-Zimmer-Musterwohnung (180 qm) hat einen traumhaften Eck-Balkon

**Von HILDBURG BRUNS**

Tiergarten - Dieses diplomatische Parkett ist aus geölter Eiche - und kostet je Quadratmeter 6200 Euro. Die Botschaft: Herinspaziert in die erste schicke Musterwohnung an der Tiergartenstraße! Der neue Diplomatentpark - das sind zehn Stadtvillen und zwei Botschaften an einer Allee von exotischen Lederhülsenbäumen. Wie weiße Perlen an einem grünen Band. Gelegen zwischen Tiergarten und Landwehrkanal.

Sechs der repräsentativen Gebäude baut die Groth Gruppe mit ihren Partnern. Sie investieren 50 Millionen Euro in die 50 Eigentums- und 15 Mietwohnungen (ab 20 Euro/qm).

Die ersten beiden Villen sollen noch in diesem Jahr bezogen werden, bei zwei anderen starteten die Bauarbeiten im Juni bzw. September. Während das Land Berlin auf seinen Immobilien sitzen bleibt (siehe Kasten rechts), ist Unternehmer Klaus

Groth (70) optimistisch. „Bis November sind die Wohnungen der ersten Villa zu 100 Prozent weg“, ist Groth sicher. Auch das Penthouse (247 qm) für 8900 Euro/qm - Interessenten brauchen nicht auf einen Cent Preisnachlass hoffen. Qualität kostet.

Was für Leute sich schon gemeldet haben? Groth: „Weniger als die Hälfte kommt aus Berlin, aber nur wenige aus dem Ausland.“ Leute aus Tokio, Moskau, Hannover, Friedland. Leute mit Eigenheim, die sich einen gehobenen Hauptsitz zulegen wollen. Überraschung: Noch kein Diplomat.

Die Musterwohnung kann heute und morgen von 11-17 Uhr besichtigt werden. Ab 10. Juni mittwochs (15-18 Uhr) und an Wochenenden 13-17 Uhr.



Villa 4 im Diplomatentpark soll schon im November bezogen werden

**Die Stadt wird ihre Immobilien nicht los**

Berlin - Dieses milliardenschwere Immobiliengeschäft ist nicht gut gelaufen: Berlin bleibt vorerst auf seiner Immobilien Holding sitzen.

Finanzsenator Ulrich Nußbaum (52, SPD-nah) hat den Verkauf gestoppt. „Wegen der wirtschaftlichen Lage war es dem Land Berlin nicht möglich, seine Forderungen erfüllt zu bekommen.“

Es geht um 595 Objekte (Einkaufszentren, Altenheime, Tankstellen, Kinos, Bürohäuser) und 39.000 Wohnungen. Immobilien im Wert von 4,1 Milliarden Euro. Das Pa-

ket ist ein Erbe des Berliner Bankenskandals, brachte wegen zu hoher Mietgarantien Verluste.

Mit dem seit Januar ausgeschriebenen Verkauf wollte Berlins Ex-Finanzsenator Thilo Sarrazin (64, SPD) drei Fliegen mit einer Klappe schlagen: Die Risiken einer Bürgerschaft loswerden, Schulden zurückzahlen und noch einen dreistelligen Millionen-Betrag einnehmen. Aber das war viel zu optimistisch geschätzt. Am Ende war nur noch ein Bieter übrig geblieben, die britische „Terra Firma“.

Br.